

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br: St-194/2023

stečajni sudac Ivan Dujic

Zagreb, 07. prosinca 2023. godine

Izješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

FONTANE d.o.o. u stečaju, Poreč – Parenzo, Mate Vlašića 17, OIB 44191569388;

Izještajno ročište dana 20. prosinca 2023. godine

I/ Rješanjem Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem St-194/2023 od dana 29. rujna 2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FONTANE d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Poreč – Parenzo, Mate Vlašića 17, OIB 44191569388 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). Istim Rješanjem, u navedenom stečajnom postupku, imenovan sam stečajnim upraviteljem.

II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:

- Zatraženi su podaci o imovni, te finansijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Preuzeta je raspoloživa finansijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg knjigovodstva stečajnog dužnika;
- Izvršena je promjena o razvrstavanju pred Državnim zavodom za statistiku;
- Izvršena je odjava obavljanja djelatnosti u ugostiteljskom objektu pri Istarskoj Županiji;
- Od Hrvatskog zavoda za Mirovinsko osiguranje zatražen je podatak o osiguranicima;
- Od Centra za vozila Hrvatske d.d., zatražen je podatak o vozilima u vlasništvu dužnika;
- Od Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove grada Zagreba, zatražen je podatak o nekretninama na području Republike Hrvatske u vlasništvu dužnika;
- Izvršen je obilazak sjedišta Stečajnog dužnika;
- Izvršen je pregled i fotografiranje poslovnog prostora u kojem je stečajni dužnik ranije poslovao;
- Izjavljen je otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojem je stečajni dužnik obavljao djelatnost;
- Posjed poslovnog prostora i pokretnina koje su se nalazile u istom predan je njegovom vlasniku;
- Udijeljeni su otkazi o radu zaposlenicima stečajnog dužnika;
- Izvršene su odjave zaposlenika s obveznih osiguranja;
- Sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo uz mjesečnu naknadu u iznosu od 100,00 EUR + PDV;
- Ispitane su sve prijavljive tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

III/ **Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja**

Puni naziv društva: FONTANE ugostiteljstvo d.o.o. u stečaju, skraćeni naziv: FONTANE d.o.o., u stečaju, sjedište društva: Poreč – Parenzo, Mate Vlašića 17, pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo FONTANE d.o.o., u stečaju, osnovano je dana 22. studenog 1993. godine. Temeljni kapital društva iznosi 21.300,00 kuna / 2.827,00 euro. Slađan Butković OIB: 82976098375, jedini je član društva, a do otvaranja stečajnog postupka, bio je i jedini zakonski zastupnik društva.

Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod matičnim brojem: 0529419, a u pogledu djelatnosti navedeno je: Nespecijalizirana trgovina na veliko, brojčana oznaka razreda: 46.90.

U odnosu na poslovanje stečajnog dužnika, prema navodima bivšeg direktora, dužnik se bavio ugostiteljskom djelatnošću u vidu restorana. Nakon pogoršanja zdravstvenog stanja bivšeg direktora, prema njegovima navodima, isti više nije mogao operativno sudjelovati u vođenju poslovanja, te iz tog razloga dolazi do pada poslovanja, što u konačnici uzrokuje nelikvidnost i stečaj.

U pogledu poslovanja dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka utvrdio sam kako dužnik ne posluje i kako je objekt zatvoren. Bivši zakonski zastupnik mi je iskazao kako je objekt zatvoren nakon turističke sezone. Uvidom u Ugovor o zakupu, utvrdio sam kako je dužnik u zakupu poslovnog prostora i inventara temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 12. travnja 2007. godine, sklopljenog između stečajnog dužnika i Nives Jekić iz Poreča. Ugovor o zakupu bio je na snazi do 31.03.2024. godine. Iz Ugovora o zakupu je vidljivo kako je stečajni dužnik uz poslovni prostor u kojem je obavljao djelatnost od Nives Jekić u zakup uzeo i cijeli inventar za restoran, a koji inventar je popisao i sastavni dio Ugovora o zakupu.

S obzirom je restoran bio zatvoren u trenutku otvaranja stečajnog postupka, procijenio sam kako otvaranje restorana i ponovna organizacija posla nije moguća niti svrsishodna, a radi smanjenja daljnjih troškova i obveza stečajne mase, otkazao sam Ugovor o zakupu poslovnog prostora, te poslovni prostor i pripadajući inventar predao u posjed Nives Jekić.

Također, radi prestanka poslovanja, te smanjenja troškova i obveza stečajne mase, otkazao sam i Ugovore o radu za troje radnika koji su bili prijavljeni kod stečajnog dužnika.

Uvidom u podatke iz javnih registara vidljivo je kako je dužnik posljednje financijsko izvješće predao za 2022. godinu iz kojeg je vidljivo kako je dužnik 2022. godine imao ukupne prihode u iznosu od 667.949,00 kn, rashode u visini od 701.634,00 kn, te je 2022. godinu dužnik zaključio s ostvarenim gubitkom u visini od 33.685,00 kn.

Iz posljednjeg javno objavljenog financijskog izvješća stečajnog dužnika vidljivo je i kako stečajni dužnik ima dugotrajnu, materijalnu imovinu u iznosu od 26.080,00 kn, kratkotrajnu imovinu u iznosu od 732.974,00 kn, zalihe u iznosu od 17.985,00 kn, potraživanje u iznosu od 116.323,00 kn, te novac u banci/blagajni u iznosu od 598.666,00 kn.

Bivši knjigovodstveni ured stečajnog dužnika je stečajnom upravitelju dostavio Bruto bilancu stečajnog dužnika za 2023. godinu i Konto kartice za 2023. godinu.

Iz Bruto bilance stečajnog dužnika je vidljivo kako isti nema dugotrajne imovine i nema potraživanja od kupaca. Na kontima 1020 (Glavna blagajna) i 1024 (Blagajna šanka) evidentirana su novčana sredstva u ukupnom iznosu od 132.155,01 EUR. Prema navodima bivšeg knjigovodstva stečajnog dužnika riječ je o nepoloženom novcu. Prema navodima bivšeg direktora stečajnog dužnika, isti je svu robu i sve potrebe za restoran plaćao gotovinom.

Također, na kontu 2300 (Obveze za neto plaće) vidljiva je obveza stečajnog dužnika u iznosu od 8.110,43 EUR. Prema navodima bivšeg direktora, isti je neto plaće radnicima plaćao gotovinom, ali za isto nema potvrde.

U odnosu na navode bivšeg direktora stečajnog dužnika iz Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, u pogledu tražbine prema društvu Elektrometal Bjelovar, stečajni upravitelj ističe kako je društvo Elektrometal d.d., Bjelovar brisano iz sudskog registra dana 21.02.2022. godine.

IV/ Imovina stečajnog dužnika

A/ Iz Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, utvrdio sam kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik/posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske.

B/ Uvidom u Uvjerenje centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 13.11.2023. godine, utvrdio sam kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

V/ Aktivni Sudski postupci

Pregledom sustava E- komunikacije, Stečajni upravitelj je utvrdio kako stečajni dužnik sudjeluje u više sudskih postupaka oznake Ovr.

VI/ Obveze stečajnog dužnika;

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika, i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda: **16.148,85 EUR / 121.673,51 kn**
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda: **18.636,79 EUR / 140.418,88 kn.**

VII/ Poslovanje Stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, te nema uvjeta za nastavak ili obavljanje bilo kakvog poslovanja.

VIII/ Radnici:

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika Klasa: 035-06/23-01/1 Ur.broj: 341-25-11/6-23-1061 od dana 16.10.2023. godine, utvrdio sam kako dužnik ima tri zaposlene osobu i to Slađana Butkovića, Vladimira Kalčića i Zvezdanu Maljković. Radnicima su otkazani ugovori o radu, te su objavljeni s obveznih osiguranja.

IX/ Financijsko izvješće

U periodu od 29.09.2023. do 07.12.2023. godine, evidentiran je sljedeći promet po računu dužnika:

Red.br.	PRILIV	Iznos u EUR/kn
	Ukupno priliv	0,00

Red.br.	ODLIV	Iznos u EUR/kn
	Ukupno odliv	0,00

Stanje na računu dana 07.12.2023.-----0,00 EUR/ kn

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 29.09.2023. do 07.12.2023.

R.br.	Troškovi	Iznos u EUR/kn
1.	Knjigov. usluge 10,11 i 12 /2023. (100 EUR + PDV mjesečno)	375,00 EUR 2.825,44 kn
2.	Putni nalog Poreč 06.10.2023 - stečajni upravitelj	200,00 EUR/ 1.506,90 kn
3.	Radnici otkazni rok Kalčić i Maljković	1.893,96 EUR 14.270,04 kn
	<i>Ukupno:</i>	2.468,96 EUR/ 18.602,38 kn

X/ **Zaključak i prijedlozi:**

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke, te donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja Stečajnog dužnika;
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Nastavno na prethodno navedeno, evidentno je kako stečajni dužnik nema imovine, a niti raspolaže novčanim sredstvima. S tim u svezi, evidentno je kako stečajni dužnik neće imati sredstava niti za namirenje troškova stečajnog postupka. **U skladu s tim, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 293. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, a sve s obzirom na nedostatnost stečajne mase.**

Ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici u tom slučaju predjme stečajnom dužniku sredstva u iznosu od 2.468,96 EUR / 18.602,38 kn, potrebna za namirenje dospjelih, a ne podmirenih troškova postupka, kao i sredstva u iznosu od 1.020,00 EUR / 7.685,19 kn, a koja predstavljaju sredstva potrebna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 (šest) mjeseci.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 (šest) mjeseci iznose ukupno 1.020,00 EUR / 7.685,19 kn, a sastoje se od:

- po osnovi vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 70,00 EUR,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 750,00 EUR,
- po osnovi putnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 200,00 EUR.

Slijedom navedenog, zbroj dospjelih, a ne podmirenih troškova postupka i predvidivih troškova postupka u narednih 6 (šest) mjeseci iznosi ukupno 3.488,96 EUR / 26.287,57 kn.

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj ostaje pri prijedlogu da se predmetni stečajni postupak obustavi i zaključi sukladno članku 293. Stečajnog zakona, a sve s obzirom na nedostatnost stečajne mase. Međutim, ukoliko se vjerovnici stečajnog dužnika protive prijedlogu za obustavu i zaključenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da mu se za daljnje vođenje predmetnog stečajnog postupka predjme sredstva u iznosu od 3.488,96 EUR / 26.287,57 kn.

FONTANE d.o.o., u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- *Popis predmeta stečajne mase;*
- *Popis vjerovnika;*
- *Pregled imovine i obveza;*
- *Popratna dokumentacija*